

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2021

№ 33-П

г. Киров

О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект», и представления управления

государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, согласно приложению № 3.

4. Установить зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, согласно приложению № 4.

5. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, согласно приложению № 5.

6. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

7. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны.

8. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от 27.01.2021 № 33-П

ОХРАННАЯ ЗОНА

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Здание
Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал
перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
Первомайский район, ул. Ленина, д. 111**

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111 (далее – охранная зона), состоит из двух участков.

1.1. Первый участок охранной зоны имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого уча- стка охранной зоны	Координаты характерных точек границы первого участка охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	582845.93	2199410.20	картографический метод	0,1 метра
2	582846.33	2199427.47	картографический метод	0,1 метра
3	582847.33	2199470.30	картографический метод	0,1 метра
4	582847.44	2199475.01	картографический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого уча- стка охранной зоны	Координаты характерных точек границы первого участка охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
5	582818.47	2199476.00	картографический метод	0,1 метра
6	582818.38	2199470.26	картографический метод	0,1 метра
7	582818.26	2199462.42	картографический метод	0,1 метра
8	582817.52	2199428.43	картографический метод	0,1 метра
9	582823.86	2199428.22	картографический метод	0,1 метра
10	582823.56	2199413.42	картографический метод	0,1 метра
11	582823.50	2199410.44	картографический метод	0,1 метра
1	582845.93	2199410.20	картографический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок охранной зоны имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

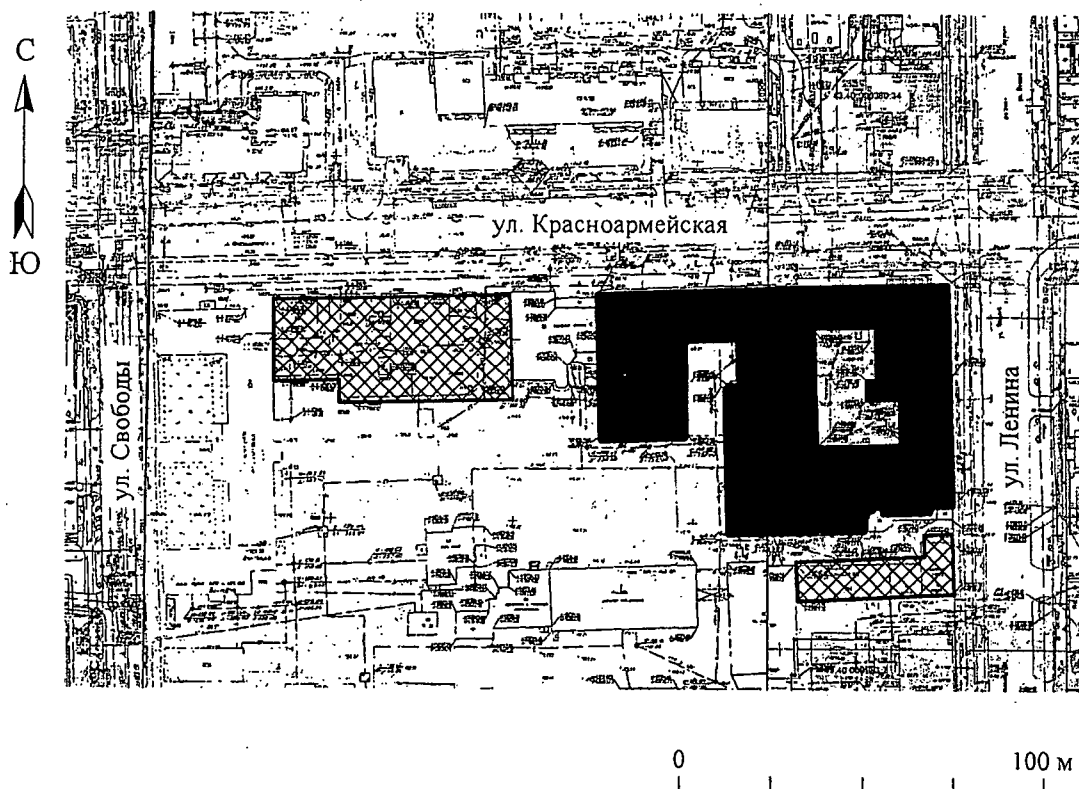
Обозначение характерных точек границы второго уча- стка охранной зоны	Координаты характерных точек границы второго участка охранной зоны в системе координат МСК- 43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
12	582773.86	2199554.65	картографический метод	0,1 метра
13	582775.41	2199589.88	картографический метод	0,1 метра
14	582781.26	2199589.69	картографический метод	0,1 метра
15	582781.82	2199597.33	картографический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка охранной зоны	Координаты характерных точек границы второго участка охранной зоны в системе координат МСК- 43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
16	582765.07	2199597.77	картографический метод	0,1 метра
17	582763.02	2199555.16	картографический метод	0,1 метра
12	582773.86	2199554.65	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границ охранной зоны отражено в приложении.

Приложение
к охранной зоне

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ
охранной зоны



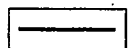
Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111



Охранная зона



Границы охранной зоны

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Кировской области
от 27.01.2021 № 27-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Здание
Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал
перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
Первомайский район, ул. Ленина, д. 111**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), состоит из двух участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого уча- стка зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирова- ния застройки и хозяйст- венной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	582912.60	2199560.86	картографический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого уча- стка зоны ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирова- ния застройки и хозяйст- венной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	582912.76	2199572.88	картографический метод	0,1 метра
3	582913.29	2199594.21	картографический метод	0,1 метра
4	582882.39	2199594.84	картографический метод	0,1 метра
5	582881.47	2199561.20	картографический метод	0,1 метра
6	582880.22	2199519.82	картографический метод	0,1 метра
7	582879.96	2199511.37	картографический метод	0,1 метра
8	582890.69	2199511.52	картографический метод	0,1 метра
9	582891.21	2199561.10	картографический метод	0,1 метра
1	582912.60	2199560.86	картографический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
10	582845.19	2199378.39	картографический метод	0,1 метра
11	582845.93	2199410.20	картографический метод	0,1 метра
12	582823.50	2199410.44	картографический метод	0,1 метра
13	582823.56	2199413.42	картографический метод	0,1 метра
14	582823.86	2199428.22	картографический метод	0,1 метра
15	582817.52	2199428.43	картографический метод	0,1 метра
16	582818.26	2199462.42	картографический метод	0,1 метра
17	582800.47	2199462.92	картографический метод	0,1 метра
18	582800.53	2199477.23	картографический метод	0,1 метра
19	582773.30	2199477.88	картографический метод	0,1 метра
20	582774.37	2199527.93	картографический метод	0,1 метра
21	582768.38	2199528.04	картографический метод	0,1 метра
22	582768.32	2199535.29	картографический метод	0,1 метра
23	582772.87	2199534.84	картографический метод	0,1 метра
24	582773.86	2199554.65	картографический метод	0,1 метра
25	582763.02	2199555.16	картографический метод	0,1 метра
26	582765.07	2199597.77	картографический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
27	582727.78	2199598.50	картографический метод	0,1 метра
28	582727.52	2199578.26	картографический метод	0,1 метра
29	582731.88	2199578.24	картографический метод	0,1 метра
30	582731.82	2199564.57	картографический метод	0,1 метра
31	582731.83	2199553.16	картографический метод	0,1 метра
32	582731.84	2199552.69	картографический метод	0,1 метра
33	582731.76	2199546.82	картографический метод	0,1 метра
34	582732.38	2199505.79	картографический метод	0,1 метра
35	582736.52	2199505.86	картографический метод	0,1 метра
36	582737.20	2199470.55	картографический метод	0,1 метра
37	582737.28	2199467.02	картографический метод	0,1 метра
38	582736.46	2199466.95	картографический метод	0,1 метра
39	582736.53	2199460.19	картографический метод	0,1 метра
40	582738.75	2199460.07	картографический метод	0,1 метра
41	582739.08	2199443.73	картографический метод	0,1 метра
42	582739.08	2199443.52	картографический метод	0,1 метра
43	582740.44	2199441.38	картографический метод	0,1 метра

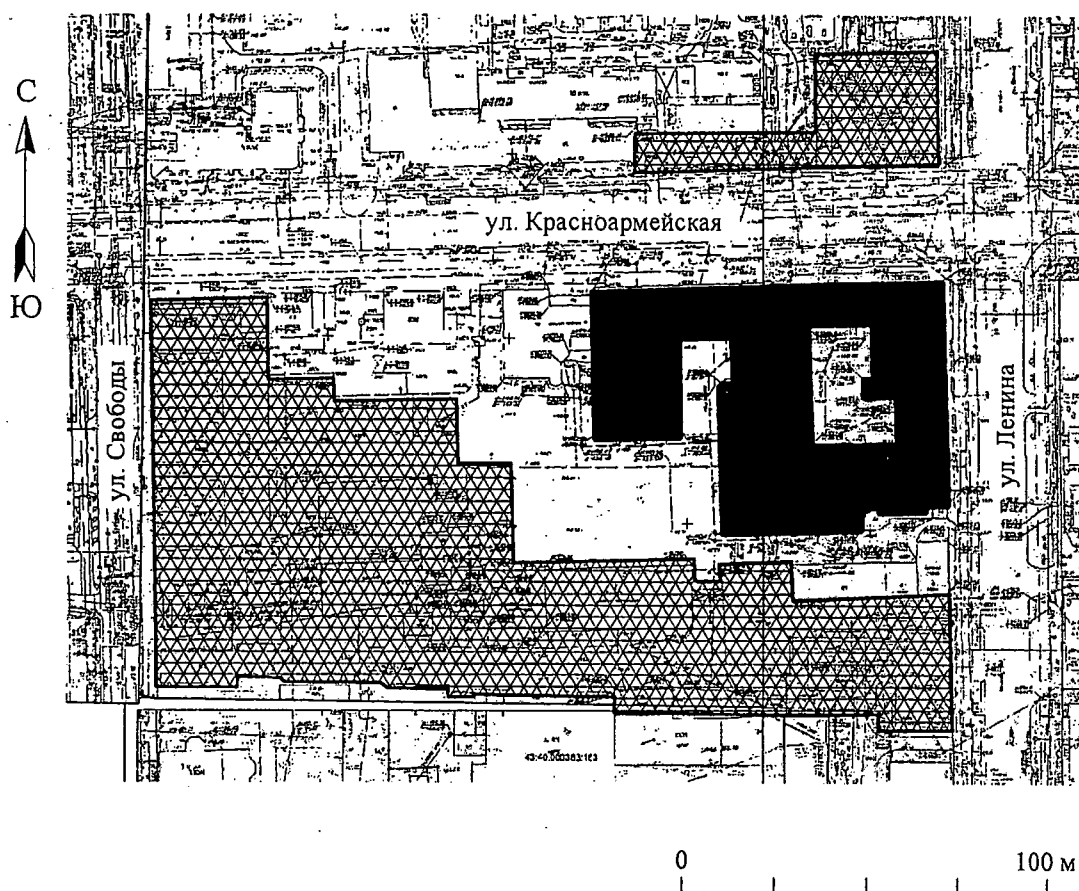
Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
44	582740.64	2199414.75	картографический метод	0,1 метра
45	582741.82	2199413.42	картографический метод	0,1 метра
46	582741.89	2199402.22	картографический метод	0,1 метра
47	582739.16	2199402.20	картографический метод	0,1 метра
48	582739.27	2199379.91	картографический метод	0,1 метра
49	582762.00	2199379.57	картографический метод	0,1 метра
10	582845.19	2199378.39	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

Приложение

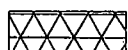
к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 1

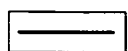
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 1



Условные обозначения:

 Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Кировской области
от 27.01.2021 № 33-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Здание
Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал
перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
Первомайский район, ул. Ленина, д. 111**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	582731.82	2199564.57	картографический метод	0,1 метра
2	582731.88	2199578.24	картографический метод	0,1 метра
3	582727.52	2199578.26	картографический метод	0,1 метра

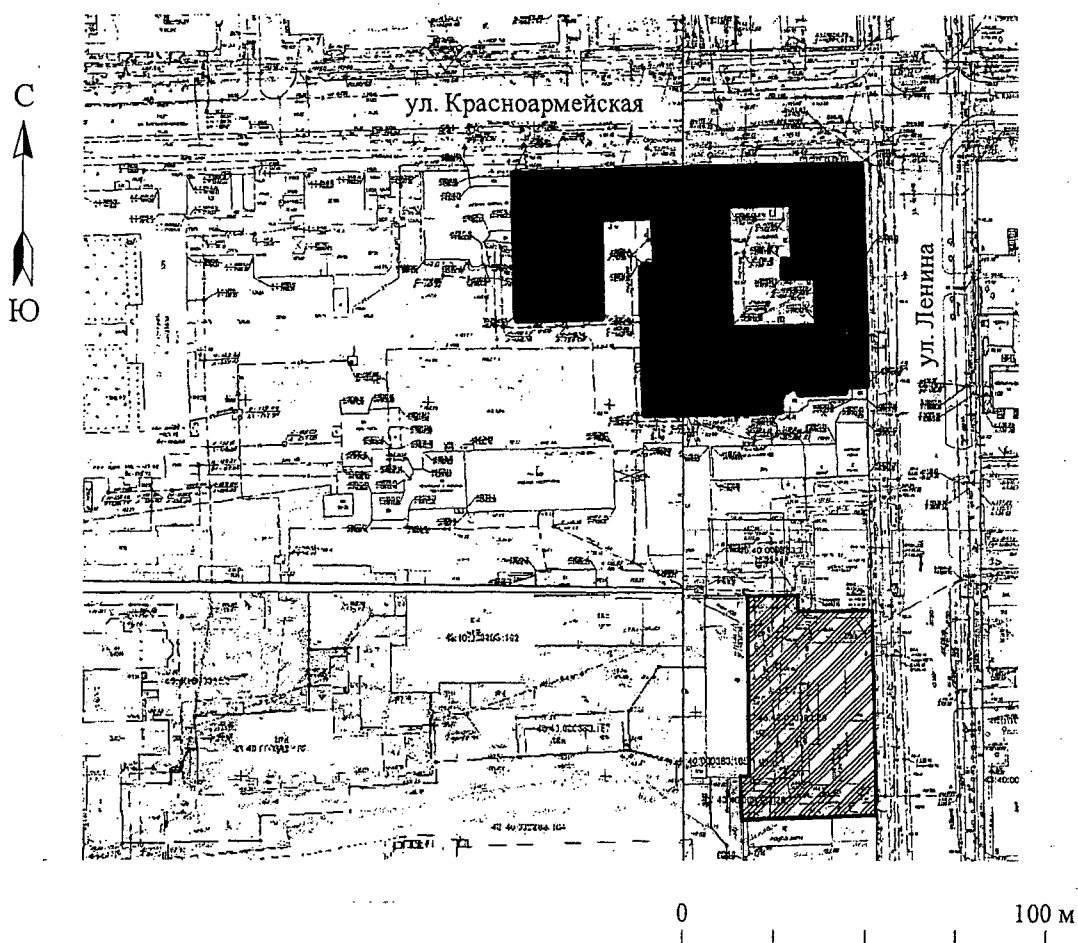
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
4	582727.78	2199598.50	картографический метод	0,1 метра
5	582680.67	2199599.52	картографический метод	0,1 метра
6	582671.80	2199599.58	картографический метод	0,1 метра
7	582670.80	2199570.26	картографический метод	0,1 метра
8	582670.57	2199563.29	картографический метод	0,1 метра
9	582670.55	2199562.80	картографический метод	0,1 метра
10	582682.70	2199562.67	картографический метод	0,1 метра
11	582682.72	2199565.07	картографический метод	0,1 метра
1	582731.82	2199564.57	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирова-
ния застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

Приложение

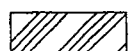
к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 2

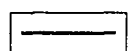
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 2



Условные обозначения:

 Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

 Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 4

к постановлению Правительства
Кировской области
от 27.01.2021 № 33-П

ЗОНА

**охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го
февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями
В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111**

1. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111 (далее – зона охраняемого природного ландшафта), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы участка зоны охраняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы участка зоны охраняемого при- родного ландшафта в сис- теме координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	582818.26	2199462.42	картографический метод	0,1 метра
2	582818.38	2199470.26	картографический метод	0,1 метра
3	582818.47	2199476.00	картографический метод	0,1 метра
4	582813.48	2199476.18	картографический метод	0,1 метра

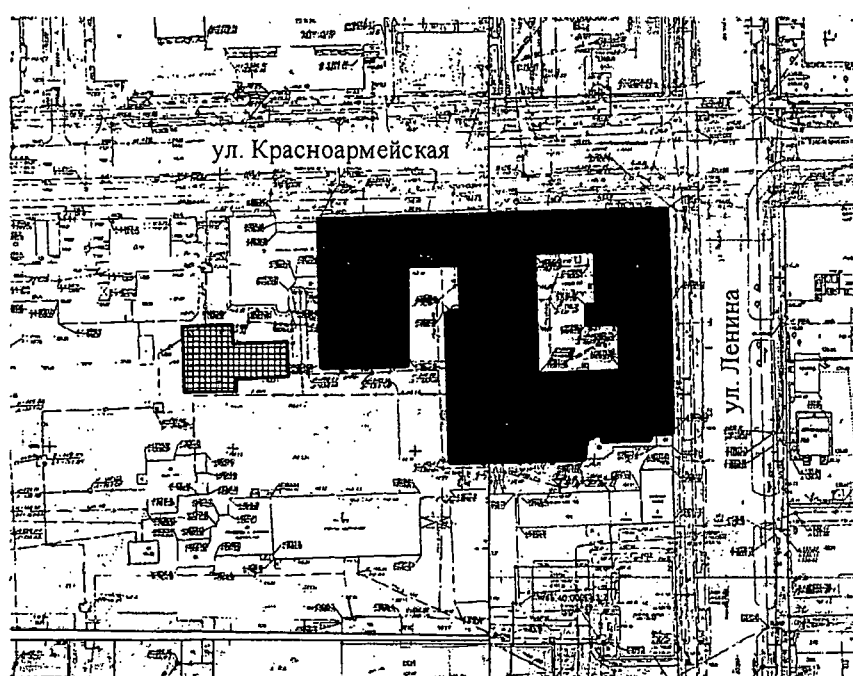
Обозначение характерных точек границы участка зоны охраняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы участка зоны охраняемого при- родного ландшафта в сис- теме координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
5	582814.05	2199490.91	картографический метод	0,1 метра
6	582804.68	2199491.48	картографический метод	0,1 метра
7	582803.87	2199477.15	картографический метод	0,1 метра
8	582800.53	2199477.23	картографический метод	0,1 метра
9	582800.47	2199462.92	картографический метод	0,1 метра
1	582818.26	2199462.42	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта отражено в приложении.

Приложение

к зоне охраняемого
природного ландшафта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны охраняемого
природного ландшафта



0 100 м

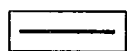
Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, 111



Зона охраняемого природного ландшафта



Граница зоны охраняемого природного ландшафта

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 27.01.2021 № 33-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, устанавливаются с учетом:

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов

реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 10 мест;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов;

требования при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства к использованию кровельной стали в качестве материала кровель;

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на красную линию улиц Ленина и Красноармейская.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с приме-

нием цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости организации временных открытых парковок вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 18 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства использования кровельной стали в качестве материала кровель;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубки существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета на строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений высотой более 3 метров и площадью более 12 кв. метров;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию улиц Красноармейская, Ленина и Свободы;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями»;

лями В.В. Маяковский», превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на использование в отделке фасадов современных материалов, нехарактерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального

строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости организации временных открытых парковок вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 22 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства использования кровельной стали в качестве материала кровель;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубки существующего диссонирующего озеленения;

- допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета на строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, высотой более 3 метров и площадью более 12 кв. метров;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию улицы Ленина;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

4. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 111, устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения некапитальных строений, отвечающих характеристикам элементов исторической среды, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 кв. метров;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости устройства газонов и цветников;

допустимости посадки зеленых насаждений, регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Кировского пединститута, где 2-го февраля 1928 года выступал перед студентами и преподавателями В.В. Маяковский» и окружающей его историко-культурной среды;

запрета на строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета на строительство объектов капитального строительства;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега.
